

Bytové právo letný semester, 1. ročník Mgr. štúdia

1. Tematický plán sústredení:

- 1 Úvod do slovenského bytového práva
- 2 Byt ako predmet občianskoprávných vzťahov; Vlastníctvo bytov: Teoretické koncepcie vlastníctva bytov; Predmet a rozsah úpravy zákona č. 182/1993 Z.z. v znení nesk. predpisov
- 3 Nadobúdanie vlastníctva bytu (zmluva o prevode vlastníctva bytu, zmluva o výstavbe, vstavbe a nadstavbe a ich náležitosti)
- 4 Správa bytového domu
- 5 Práva a povinnosti vlastníka bytu v bytovom dome/ v nebytovom dome
- 6 Nájom bytu všeobecne, zmluva o nájme bytu
- 7 Práva a povinnosti z nájmu bytu; Nájomné a regulácia nájomného; Zánik nájmu bytu
- 8 Osobitné druhy nájmu bytu (krátkodobý nájom bytu, nájom služobného bytu, bytu osobitného určenia, nájom „sociálneho bytu“)
- 9 Právny režim družstevného bytu
- 10 Sociálne bývanie a štátna podpora bývania a bytového fondu
- 11 Zmluvné vzťahy v bytovom práve (praktikum)
- 12 Zmluvné vzťahy v bytovom práve (praktikum)

2. Podmienky absolvovania predmetu:

Písomná skúška, ktorá bude pozostávať z dvoch častí:

- (1) Vypracovanie praktického zadania obsahujúceho konkrétny výstup pre riešenie konkrétneho skutkového stavu (zmluva, právne stanovisko) s odôvodnením, ktoré študent odovzdá v priebehu výučbového obdobia (50% hodnotenia);
- (2) Písomný test pozostávajúci z 10 otázok s tromi odpoveďami, z ktorých je vždy jedna správna, uskutočňovaný v skúškovom období.

Stupnica hodnotenia:

20-19 b - A, 18-17 b - B, 16-15 b - C, 14-13 b - D, 12-11 b - E.

3. Odporúčaná literatúra a právne predpisy:

- viď informačný list predmetu

4. Okruhy otázok:

- Bývanie a právo na bývanie
- Pojem, obsah, pramene bytového práva
- Byt ako predmet občianskoprávných vzťahov
- Vlastníctvo bytov
- Teoretické koncepcie vlastníctva bytov
- Predmet a rozsah úpravy zákona č. 182/1993 Z.z. v znení nesk. predpisov
- Nadobúdanie vlastníctva bytu (zmluva o prevode vlastníctva bytu, zmluva o výstavbe, vstavbe a nadstavbe a ich náležitosti)
- Správa bytového domu
- Práva a povinnosti vlastníka bytu v bytovom dome/ v nebytovom dome

- Nájom bytu všeobecne, systém nájmu na bývanie v SR
- Zmluva o nájme bytu a jej náležitosti
- Práva a povinnosti z nájmu bytu
- Nájomné a regulácia nájomného
- Zánik nájmu bytu
- Krátkodobý nájom bytu, Zmluva o krátkodobom nájme bytu
- Nájom služobného bytu, bytu osobitného určenia, nájom „sociálneho bytu“
- Právny režim družstevného bytu
- Sociálne bývanie a štátna podpora bývania a bytového fondu v SR